

石狮市人民政府文件

狮政综〔2025〕23号

石狮市人民政府关于印发石狮市 2025年度国有建设用地供应计划的通知

各镇人民政府、街道办事处，石狮高新技术产业开发区管委会，
市直有关单位：

现将《石狮市2025年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

石狮市人民政府

2025年3月3日

（此件主动公开）

石狮市 2025 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，进一步加强国有建设用地供应管理，根据《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号），结合《石狮市国土空间总体规划》《石狮市土地利用总体规划》以及我市 2024 年度土地供应情况、2025 年经济社会发展情况，制定本计划。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则，合理调配各类用地供应指标，保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，确保我市经济社会全面协调可持续发展。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2025 年度全市国有建设用地供应总量控制在 167 公顷以内。

（二）国有建设用地供应结构

商服用地 2.0675 公顷、住宅用地 19.2482 公顷、工矿仓储用地 87.9624 公顷、公共管理与公共服务用地 26.6336 公顷、交通运输用地及其他 30.9 公顷。

三、工作措施

（一）加强计划引导。按照国有建设用地供应计划，统筹各类建设项目用地供应，进一步规范用地管理。加强经济发展支撑项目用地服务，充分保障我市重点项目和产业结构调整需求。

（二）强化土地市场配置。贯彻落实国家房地产用地调控政策，坚持按用途管理，平等对待用地主体，严格执行经营性用地和工业用地拍卖挂牌出让制度，深化市场配置资源的决定性作用，进一步扩大国有土地有偿使用范围。

（三）促进土地集约节约利用。推动由增量用地为主向存量用地为主转变，严格控制增量，充分盘活存量。严格执行建设项目用地标准和相关控制性指标，鼓励工业项目建设多层标准厂房。加大闲置土地清理力度，扎实推进批而未供、供而未用和城镇低效用地再开发工作。

四、组织保障

（一）健全土地储备运行机制。强化政府对土地供应的宏观调控，科学制定和实施土地储备及开发计划，合理确定储备土地规模和结构，加大储备土地开发力度，加强政府在土地征收、收购、储备、供应过程中的主导作用。

（二）落实土地利用年度计划台账管理。加强协调配合，确保计划指标有效落实，市自然资源局、住房和城乡建设局、发展和改革局、工业信息化和科技局、泉州市石狮生态环境局等相关部门要密切配合，共同做好建设项目用地各项前期准备工作。各镇人民政府（街道办事处）、石狮高新技术产业开发区管委会要

充分发挥作用，配合做好计划实施工作。

（三）强化建设用地批后监管。严格按照出让合同和划拨决定书要求，约定建设项目开竣工时间、投资情况、面积、建筑密度、容积率等土地使用要素，通过监管平台及时发布信息，接受社会监督，从源头上防止粗放用地行为。

- 附件：1. 石狮市 2025 年度国有建设用地供应计划表
2. 石狮市 2025 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

石狮市 2025 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理 与公共服务用地	交通运输 用地	特殊 用地
合计	2.0675	19.2482	87.9624	26.6336	30.9	0

附件 2

石狮市 2025 年度国有建设用地供应宗地表

一、商服用地

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	供应时间
1	2021S-44 号商业用地	灵秀镇仕林村	0.5059	第 2 季度
2	2024S-31 号置换地块	祥芝镇祥芝中心渔港	0.2108	第 2 季度
3	加油站储备用地	宝盖镇塘后村梧园自然村	0.2276	第 2 季度
4	石狮市教培服务综合体商业项目	宝盖镇回兴路东侧	0.5369	第 3 季度
5	古浮文旅项目	祥芝镇古浮村	0.5863	第 4 季度
合计			2.0675	

二、住宅用地

(一) 住宅用地供应计划表

总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
	商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
19.2482	19.2482	0	19.2482	0	0	0	0

(二) 住宅用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	供应时间	供应方式	住宅用地类型
1	2024S-24号前坑住宅地块	宝盖镇前坑村七小前坑校区南侧	4.1098	第3季度	商品住宅用地	拍卖
2	2025S-预03前坑住宅地块	宝盖镇前坑村濠江路东侧	3.1547	第3季度	商品住宅用地	拍卖
3	2017S-39号住宅地块	宝盖镇塘后村府园路北侧	7	第4季度	商品住宅用地	拍卖
4	石狮市2024-03号储备用地	灵秀镇彭田村同兴路南侧	4.9837	第4季度	商品住宅用地(部分安置)	拍卖
合计			19.2482			

三、工矿仓储用地

序号	宗地编号	宗地位置	面积（公顷）	供应时间
1	2024S-30号中国邮政集团有限公司预申请用地工业用地	蚶江镇石湖港	3.9488	第1季度
2	九桦公司置换工业用地	永宁镇院东村、锦尚镇港前村	1.4121	第1季度
3	华辉公司置换工业用地	永宁镇院东村、锦尚镇港前村	0.1353	第1季度
4	2025S-预08太阳洲预申请用地	蚶江镇锦里村	2.3075	第1季度
5	2025S-预13生物医药园	祥芝镇赤湖村、后湖村	3.7352	第1季度
6	福地（石狮）新材料科技有限公司预申请用地	祥芝镇赤湖村	0.474	第2季度
7	2024S-47号福建群晟锦隆商贸有限公司预申请用地	永宁镇院东村、锦尚镇港前村	0.25	第2季度
8	2024S-46号大宝公司预申请用地	祥芝镇大堡村	0.6022	第2季度
9	2024S-36号地块海洋渔业发展有限公司置换用地	祥芝镇古浮村	0.3928	第2季度
10	2024S-42号三佳公司预申请用地	宝盖镇仑后村	0.4271	第2季度
11	2024S-41号后秀有限公司预申请用地	宝盖镇雪上村	3.3629	第2季度

序号	宗地编号	宗地位置	面积（公顷）	供应时间
12	2024S-14 号服装运营公司 预申请用地	灵秀镇彭田村	7.7012	第 2 季度
13	石狮市海之仕食品贸易有限公司 申请用地	祥芝镇莲坂村	1.3321	第 3 季度
14	福建省鸿山热电有限责任公司 预申请用地	鸿山镇伍堡村	2.3552	第 3 季度
15	2025S-预 04 青莲溪前片区 工业用地	蚶江镇青莲村、溪前村	8	第 3 季度
16	2025S-预 05 青莲溪前片区 工业用地	蚶江镇青莲村、溪前村	10.01	第 3 季度
17	福建战地吉普户外服饰有限公司 预申请用地	灵秀镇彭田村	6.0293	第 4 季度
18	石狮市捷友机动车安全性能检测 有限公司配套设施预申请用地	鸿山镇郭厝村	0.0493	第 4 季度
19	信泰（石狮）科技有限公司配套设 施项目预申请用地	鸿山镇郭厝村	0.0687	第 4 季度
20	石狮市赛琪体育用品有限公司 预申请用地	灵秀镇彭田村	4.589	第 4 季度
21	泉州金科服装有限公司 预申请用地	宝盖镇塘头村	1.3794	第 4 季度

序号	宗地编号	宗地位置	面积（公顷）	供应时间
22	福辉皮革公司置换工业用地	宝盖镇塘头村	1.4803	第4季度
23	2024S-35号工业用地	鸿山镇洪厝村	0.48	第4季度
24	2025S-预12鹏力渔具	鸿山镇东埔村	1.5	第4季度
25	石狮市益盛化纤织造有限公司 预申请用地	蚶江镇洪窟村	0.78	第4季度
26	2025S-预06第三排	蚶江镇青莲村、溪前村	9.36	第4季度
27	信泰三期预申请用地	鸿山镇洪厝村	15.8	第4季度
合计			87.9624	

四、公共管理与公共服务用地

序号	项目名称	宗地位置	面积（公顷）	供应时间
1	第七实验小学前坑校区	宝盖镇前坑村	2.9862	第1季度
2	蚶江技师学院	蚶江镇蚶江村	3.6414	第2季度
3	石光中学预申请用地	石光中学南侧	3.1224	第2季度
4	前园片区改造-安置区	宝盖镇前坑村	2.1421	第2季度
5	前坑片区改造-C-08地块-安置区	宝盖镇前坑村	1.8532	第2季度
6	前坑片区改造-C-11地块	宝盖镇前坑村	2.5363	第2季度
7	玉浦民俗用地	宝盖镇玉浦村	0.7282	第3季度
8	钞坑民俗文化区	灵秀镇钞坑村	1.2	第3季度
9	杨子声安置楼	湖滨街道金曾社区	0.0261	第3季度
10	前坑村城镇社区服务设施用地	宝盖镇前坑村	0.5336	第3季度
11	宝盖镇雪上村安置住宅小区	宝盖镇雪上村	1.5404	第3季度
12	厦门外国语石狮分校改扩建项目	灵秀镇钞坑村	4.6	第3季度
13	2013-50号储备用地鸿山党群服务中心	鸿山镇伍堡村	0.4957	第4季度
14	仁爱学校	蚶江镇青莲村	1.2280	第4季度
合计			26.6336	

五、交通运输用地及其他项目

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积（公顷）	供地时间
1	府园路道路	宝盖镇塘后村	2.89	第1季度
2	回兴路（宝岛路-九二路） 拓宽改造工程项目	宝盖镇前坑村	0.88	第2季度
3	塘后村室外停车场地块	宝盖镇塘后村	2.07	第2季度
4	大仑东片区（一期）--嘉禄路大仑段 道路工程项目	凤里街道大仑社区	1.92	第2季度
5	大仑东片区（一期）--青山路 道路工程项目	凤里街道大仑社区	0.74	第2季度
6	中侨药业配套道路	祥芝镇赤湖村、后湖村	2.04	第2季度
7	永宁外线C段道路	永宁镇	4.28	第2季度
8	第七实验小学周边道路	宝盖镇前坑村	1.2	第2季度
9	灵秀镇网商园绿地	灵秀镇彭田村	0.68	第2季度
10	泉州纺织服装职业学院 渠道改线工程用地	宝盖镇塘后村	0.46	第3季度
11	灵秀镇网商园道路	灵秀镇彭田村	6	第3季度

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积（公顷）	供地时间
12	灵秀创业园道路和配套设施改造提升	灵秀镇彭田村	0.48	第3季度
13	蚶江五王府海上泼水节文化公园	蚶江镇蚶江村	1.07	第3季度
14	铺锦村塘岸头土地公官文化公园	宝盖镇铺锦村	3.57	第3季度
15	新塘纵一路道路	灵秀镇港塘村	0.57	第4季度
16	石狮市第八实验小学东侧道路	蚶江镇莲东村	0.41	第4季度
17	石狮市第八实验小学南侧停车场用地	蚶江镇莲东村	1.2	第4季度
18	八卦街城隍庙庙后广场	凤里街道	0.44	第4季度
合计			30.9	

