

石狮市人民政府文件

狮政综〔2024〕31号

石狮市人民政府关于印发石狮市 2024年度国有建设用地供应计划的通知

各镇人民政府、街道办事处，石狮高新技术产业开发区管委会，
市直有关单位：

现将《石狮市2024年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

石狮市人民政府

2024年3月22日

（此件主动公开）

石狮市 2024 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，切实加强国有建设用地供应管理，根据《国有建设用地供应计划编制规范(试行)》(国土资发〔2010〕117号)，结合《石狮市国土空间总体规划》《石狮市土地利用总体规划》以及我市 2023 年度土地供应情况、2024 年经济社会发展情况，制定本计划。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则，合理调配各类用地供应指标，保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，确保我市经济社会全面协调可持续发展。

二、计划指标

(一) 国有建设用地供应总量

2024 年度全市国有建设用地供应总量控制在 181.7194 公顷以内。

(二) 国有建设用地供应结构

商服用地 19.2888 公顷、住宅用地 23.5317 公顷、工矿仓储用地 90.9359 公顷、公共管理与公共服务用地 23.0952 公顷、交通运输用地 24.8678 公顷。

(三) 国有建设用地供应布局

中心城区（凤里街道、湖滨街道、灵秀镇、宝盖镇）71.1685公顷，沿海五镇（蚶江镇、永宁镇、祥芝镇、鸿山镇、锦尚镇）114.7444公顷。

三、政策导向

（一）加强计划引导。按照国有建设用地供应计划，统筹各类建设项目用地供应，进一步规范用地管理。

（二）强化宏观调控。认真落实国家房地产用地调控政策，保障城市住宅用地供应。重点做好保障性住房、旧城区改造住房、中小套型普通商品住房用地供应。突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障我市重点项目和产业结构调整需求。

（三）严格规范土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地，以招标、拍卖或挂牌方式有偿供地，统一在土地市场公开进行。

（四）坚持节约集约用地。建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。

四、保障措施

（一）严格实施土地利用计划。落实耕地占补平衡，积极争取上级用地指标支持，满足我市项目建设用地需求。强化服务措施，确保供地质量和效率。

（二）落实土地利用年度计划台账管理。加强协调配合，确保计划指标有效落实，市自然资源局、住房和城乡建设局、发展和改革局、工业信息化和科技局、泉州市石狮生态环境局等相关

部门要密切配合，共同做好建设项目用地各项前期准备工作。各镇人民政府（街道办事处）、石狮高新技术产业开发区管委会要充分发挥作用，配合做好计划实施工作。

（三）加大计划执行监督检查力度。加强跟踪管理，定期分析建设用地供应存在问题，及时妥善解决，提高供地率。

（四）强化建设用地批后监管。严格按照出让合同和划拨决定书要求，约定建设项目开竣工时间、投资情况、面积、建筑密度、容积率等土地使用要素，通过监管平台及时发布信息，接受社会监督，从源头上防止粗放用地行为。

- 附件：1. 石狮市 2024 年度国有建设用地供应计划表
2. 石狮市 2024 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

石狮市 2024 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	特殊用地
合计	19.2888	23.5317	90.9359	23.0952	24.8678	0

附件 2

石狮市 2024 年度国有建设用地供应宗地表

一、商服用地

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	供应时间
1	2023S-12 号	凤里街道大仑片区南环路北侧、群英南路西侧	1.2325	第一季度
2	2023S-37 号至 2023S-53 号	金相路南侧、西南一路西侧、灵山灵峰片区	6.5214	第一季度
3	2024S-05 号	北环路西侧灵秀镇塔前村段	0.2885	第二季度
4	2022-01 号储备用地	永宁镇红塔湾旅游路东南侧	8.4798	第二季度
5	2021S-44 号	狮城大道北侧灵秀镇仕林村	0.5059	第三季度
6	2023S-20 号	宽仁社区城隍街北侧、和平路西侧	0.9933	第三季度
7	石狮市 2023-15 号储备用地	灵秀镇钞坑村风炉山公园西侧	0.7338	第四季度
8	宝盖镇前坑村 C-10 号地块	宝盖镇前坑前园片区	0.5336	第四季度
合计			19.2888	

二、住宅用地

(一) 住宅用地供应计划表

总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
	商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
23.5317	17	0	17	0	0	0	6.5317

(二) 住宅用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地位置	面积 (公顷)	住宅用地类型	供应方式	供应时间
1	前园片区和前坑片区安置房地块	宝盖镇前园村、前坑村	6.5317	安置房	划拨	第二季度
2	2017S-39号	宝盖镇学府公园北侧	7	商品住宅用地	拍卖	第三季度
3	宝盖镇前坑村 C-17 号地块	宝盖镇前坑村	5.6	商品住宅用地	拍卖	第三季度
4	宝盖镇前坑村 C-18 号地块	宝盖镇前坑村	3.4	商品住宅用地	拍卖	第四季度
5	石狮市 2023-13 号储备用地	湖滨街道南环路	1	商品住宅用地	拍卖	第四季度
合计			23.5317			

三、工矿仓储用地

序号	宗地编号	宗地位置	面积（公顷）	供应时间
1	2023S-09号	石祥路鸿山镇西墩村、洪厝村段南侧	3.1532	第一季度
2	2023S-15号	共富路东侧、石狮大道南侧，祥芝镇赤湖村段	3.5578	第一季度
3	2023S-56号	后湖路蚶江镇锦里村段北侧	5.668	第一季度
4	2023S-36号	石狮大道南侧、蚶江中学北侧	0.1021	第一季度
5	2023S-60号	共富路东侧锦尚镇卢厝村段	6.6648	第二季度
6	2022S-39号	共富路东侧祥芝镇赤湖村段	3.2266	第二季度
7	2023S-62号	蚶江镇莲塘村	7.7057	第二季度
8	2024S-04号	蚶江镇溪前村	28	第二季度
9	2024S-03号	宝盖镇宝盖科技园	0.7817	第二季度
10	2023S-14号	祥芝镇莲坂村海洋食品园	0.5979	第三季度
11	中国邮政集团有限公司泉州分公司预申请用地	蚶江镇石农村、石渔村	3.9488	第三季度
12	壹芯技术公司预申请用地	宝盖镇鞋业工业园	1.2697	第四季度
13	石狮市凌峰漂染织造有限公司预申请用地	鸿山镇伍堡村	0.5371	第四季度
14	福建战地吉普户外服饰有限公司预申请用地	灵秀镇彭田村、灵峰村	5.8817	第四季度

15	冠辉物流（中国）有限公司 预申请用地项目	锦尚镇卢厝村	0.107	第四季度
16	泉州市华丰文体用品有限公司 预申请用地	锦尚镇厝上村	0.5704	第四季度
17	石狮市汇星机械有限公司 预申请用地	蚶江镇锦里村、祥芝镇后湖村	11.2642	第四季度
18	石狮市经济开发建设有限公司 预申请用地（生物医药园）	祥芝镇后湖村	4.054	第四季度
19	石狮市宏兴染整织造有限公司 预申请用地	锦尚镇深埕村	2.2955	第四季度
20	鹏力渔具有限公司 预申请用地	鸿山镇东埔二村、东埔三村	1.5497	第四季度
合计			90.9359	

四、公共管理与公共服务用地

序号	项目名称	宗地位置	面积（公顷）	备注
1	石狮市光华水处理有限责任公司排水用地	祥芝镇大堡村	0.2723	2023S-63号
2	赤湖村“党建+”邻里中心	祥芝镇赤湖村	0.82	
3	祥芝镇人民政府	祥芝镇大堡村	0.3385	
4	湖西村文化活动中心用地	祥芝镇湖西村	0.3761	
5	泉州纺织服装职业学院扩建项目	宝盖镇塘后村、蚶江镇厝仔村	11.6009	
6	石光中学扩建项目	宝盖镇东港路与学府路交汇处	3.1224	
7	子英文化馆	永宁镇子英村	0.3998	
8	石狮市第八实验小学南侧停车场项目	蚶江镇莲西村	0.4407	
9	锦尚镇卫生院	锦尚镇卢厝村	0.2611	
10	莲西村老年人体育活动场所用地项目	蚶江镇莲西村	0.1	
11	石狮市第七实验小学第二校区	宝盖镇前园村、前坑村	3.1547	
12	石农村体育文化设施用地	蚶江镇石农村	0.5553	
13	泉州海洋职业学院	鸿山镇洪厝村	0.2438	
14	蚶江五王府海上泼水节文化公园	蚶江镇锦江村、蚶江村	1.4096	
合计			23.0952	

五、交通运输用地

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积（公顷）	备注
1	宝石路（兴东六路-嘉禄路）	湖滨街道曾坑社区	0.4561	
2	府园路道路工程	宝盖镇塘后村、前坑村	2.9549	
3	国道 G228 石狮水头（晋江界）至莲坂段提级改造工程	蚶江镇大厦村、祥芝镇莲坂村	2.781	
4	永宁外线（梅宁路至西岑段）道路工程 A 段	永宁镇梅林村、外高村	3.2896	
5	工业路	宝盖镇雪上村	0.2741	
6	石狮市第八实验小学周边东侧道路	蚶江镇莲西村	0.4078	
7	光子技术产业园一园市政配套道路	鸿山镇邱下村	1.5341	
8	金丘智能产业园周边配套道路建设工程	鸿山镇莲厝村、邱下村	1.42	
9	横一路	宝盖镇后垵村	3.0206	
10	石狮网商园配套道路设施建设	灵秀镇彭田村	4.311	
11	锦南路西段（共富路-青莲村委会东侧道路）	锦尚镇奈厝前村，蚶江镇青莲村	1.7508	
12	中侨药业项目配套道路项目	祥芝镇、蚶江镇	2.6678	
合计			24.8678	

