

QZ05904-3000-2024-00034

宝委综〔2024〕27号

## 中共宝盖镇委员会 宝盖镇人民政府关于印发 《深入开展社区、园区、厂区“三区联创” 工作方案》的通知

各村（社区）党组织、镇各办、站、所、中心，镇直各单位党支部，镇直各非公党组织：

现将《关于深入开展社区、园区、厂区“三区联创”工作方案》印发给你们，请认真组织实施。

中共石狮市宝盖镇委员会

石狮市宝盖镇人民政府

2024年11月4日

（此件主动公开）

# 深入开展社区、园区、厂区“三区联创”的工作方案

为认真学习贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，贯彻落实习近平总书记关于党的建设的重要思想，推动城镇基层党建高质量发展，引领产城深度融合发展，促进基层有效治理，根据泉州市和石狮市委组织部关于开展社区（含设有园区的村，下同）、园区、厂区党建工作联创一流品牌活动（以下简称“三区联创”）的部署要求，结合我镇实际，制定方案如下。

## 一、基本情况

### （一）园区基本情况

宝盖镇科技园工业园区位于宝盖镇中心区域，距石湖码头 5 公里，距晋江机场仅 7 公里，是石狮市规模较大、产业较集中的产业园区，占地面积 1800 多亩，现有入驻企业 200 多家，员工总数超 3 万人，其中规上企业 55 家。从行业分类上看，园区内的企业主要是服装、针织、五金、塑料、电子、鞋类、食品和包装等八大类。整个园区共划分为 8 个网格，实行网格化治理。

宝盖科技园党委，下辖党支部 41 个，其中包含卡宾、华联、大帝等非公企业党支部 16 个，致和社工等社会组织党支部 3 个，园区网格流动党组织 22 个，现有党员 254 名。

### （二）村（社区）基本情况

1. 塘后村，位于宝盖镇镇中心、城乡结合部，占地面积 4 平方公里，山地 500 多亩。辖区内现有八个住宅小区，现有住户

3351户、户籍人口10169人，常住人口12260人，村民代表60人，划分为22个村民小组，9个单元网格。塘后村党委下辖3个党支部，现有党员115名。

2. 仑后村，面向宝盖山姑嫂塔，市主干道濠江路(环湾大道)、香江路穿村而过，石狮市政务服务中心所在地，是石狮市中心新的发展区。辖区面积约2.00平方公里，现有住户688户、户籍人口2618人，常住人口6666人；村民代表45人，划分15个村民小组，7个单元网格。仑后村党支部现有党员59名。

### (三) 厂区基本情况

1. 卡宾服饰(中国)有限公司成立于1997年，是一个集研发、设计、生产、销售于一体的大型服饰集团。卡宾石狮事业部拥有生产制造园区、办公园区、物流中心园区等三个园区，2023年共实现销售产值超30亿元、税收8856万元。

2. 福建省石狮市华联服装配件企业有限公司成立于1987年6月，是一家专业从事服装配件研发、生产和销售的生产商。占地面积21亩，厂房面积5万平方米；另在石狮高新区五金印刷园华联工业园征地200多亩，已建厂房面积6万多平方米。公司目前拥有员工人数1800余人，2023年度总产值5亿元，实现纳税近2000万元。

3. 大帝集团创建于1994年，现已发展成为以品牌服装研发、设计和制造为龙头，并生产服装面料、人造皮革、聚氨酯、鞋材等，同时集国际贸易、房产置业、金融投资、酒店经营管理等开发经营业务为一体的多元化综合性大型集团企业。2023年度总

产值超 3 亿元, 纳税超 500 万元。

## 二、需求分析

### (一) 企业需求

一是人才短缺, 园区内纺织服装企业缺乏时尚创意设计人才, 五金、印刷包装企业尤须普工, 部分企业缺乏临时工;

二是企业员工老龄化现象突出, 公司人才梯队建设出现断层, 缺乏有效的人才引进和培养机制;

三是园区道路、路灯、排水等基础设施不够完善, 保洁不够到位, 存在摆摊占道问题, 造成企业职工出行难、停车难等问题。

### (二) 员工需求

一是职工子女“就近、择优”入学需求大, 节假日职工幼儿无人看管, 托管服务需求大;

二是企业职工医保社保覆盖面有待提高, 日常有免费的血压、血糖等健康自助检测、中医保健等医疗服务需求;

三是职工个人发展遭遇瓶颈, 存在技能培训、学历提升等需求。

### (三) 村民需求

一是村内赋闲在家的人员, 求职渠道单一, 存在就业指导、技能培训、招聘信息共享等需求。

二是独居老人增多, 存在上门体检、代购跑腿等居家养老服务需求。

三是村内闲置土地、资产资源需要盘活, 拓宽强村富民新渠道。

#### （四）其他人员需求

园区内网约车司机、快递（外卖）小哥等新就业群体，存在临时歇脚、饮水补给充电等服务；因工作忙碌，奔波在大街小巷，自身安全需求满足的同时，在工作中遇到相关纠纷，需要法律咨询、纠纷调解等服务。

### 三、主要措施

#### （一）组织联建，共聚合力

1. 扩大组织覆盖。成立宝盖科技园党委，通过单独组建、区域组团、产业串联等形式，成立园区企业党组织。目前，科技园党委下辖党支部 41 个，非公企业党支部 16 个、社会组织党支部 3 个，流动党组织 22 个。选优育强党组织书记和党务工作者，通过“边摸排、边组建、边巩固”的工作形式，持续扩大“两企三新”党建有效覆盖。

2. 建立议事机制。建立“三区联创”党建联席会议制度，由镇党委牵头、邀请挂钩市领导参加，组织驻区单位、联建共建单位每季度召开 1 次联席会议，讨论研究区域内的社会性、群众性、公益性事务，协商解决基层治理、园区企业发展中遇到的重难点问题，并将会议纪要上报镇党委、政府，为今后决策提供参考。

3. 共过组织生活。建立健全园区、村、企业党组织“联学联讲”机制，“先进带后进”结对帮带机制，每季度联合开展 1 次主题党日，提升村企党支部建设水平；通过开展党课“进邻里、进园区、进企业”、主题党日轮办等方式，推动形成村企阵地联建、理论联学、工作联动长效机制，实现资源共享、优势互补，

丰富党内组织生活形式。

## （二）人才联育，共添动能

1. 实施人才引留工程。做好“石狮市新市民积分”等人才政策宣传，设立高层次人才服务窗口，派驻人才服务专职工作者，为镇区人才及企业解答政策疑问，积极引进优秀人才；实施“生根计划”，举办“青年联谊”“才艺切磋”等人才联谊、交流活动，推动宝盖企业人才落地生根、留住人才助力发展。

2. 优化企业招聘环境。运用《企业人才数据检测运营系统》，摸底汇总企业用工、求职者就业需求；线下走进大中专院校开展毕业生招聘活动，在园区开展专场招聘会，建立招聘“云市集”长廊；线上建立“零工配产”“宝盖职聘”小程序，搭建用工供需对接平台，提供就业摸底、求职登记、岗位推介等服务，打通就业服务的“最后一米”。

3. 建设技能提升中心。推行“菜单式”培训，为园区企业结合实际和职工需求量身定制课程，开展“宝盖大讲堂”、“宝盖镇党员培训”、“人才资源服务沙龙”、“沉浸式研修班”等活动；提供职称评聘及等级认定申报服务，提供继续教育服务；组织开展技能竞赛，如电工、叉车竞赛等，以赛促培，激励职工提高技能和综合素质，扎实推进技能人才队伍建设。

## （三）发展联手，共谋振兴

1. 优化服务供给。深化开展“百名干部挂千企”活动，选派干部挂钩联系区域内企业党组织，兼任党建指导员，开展企业走访调研、“我为企业解难题”“我为群众办实事”等活动，通过

“项目认领”“项目扶持”“项目攻坚”等形式，协调解决企业发展中的难点、堵点问题，打造互联共生、创新活跃、安全稳定的营商环境。

2. 强化产业协作。建立会商恳谈机制，引导企业与企业、企业与村之间进行需求对接，发挥企业信息通、人脉广、技术强等优势，帮助联建村理思路、优产业、扩就业、促增收，并引导企业投身联建村建设，在基础设施提升、奖学助学等方面捐款捐物、开展志愿服务；发挥联建村人缘亲、地缘熟等优势，在征地、招工、水电等方面为企业做好要素保障。通过项目合作、利益联结实现富民增收，共建共富，促进乡村振兴。

3. 深化校企合作。联合泉州纺织学院、闽南理工学院、纺织服装产业联盟、园区规上企业，在邻里中心设立工作点，增加互动频率；主动与高校对接，搭建产学研平台，促进传统产业不断改造提升和新兴产业加速孵化培育；完善高校学生入园区开展社会实践活动，以中国海峡人才市场石狮工作部为高校人才扎堆根据地，挂牌各高校“社会实践基地联络站，将园区产业布局、人才需求、就业政策等内容融入学生活动；以福建技师学院落户石狮为契机，探索订单班培训合作模式，实现培训和就业无缝衔接的同时，促进企业技能人才队伍建设，助力企业高质量发展。

#### （四）活动联办，共创品牌

1. 整合队伍资源。推动共建力量下沉，组建青年突击队、纠纷调解队、医疗服务队和光明行动队等特色服务队，为“三区”内的村企矛盾化解、安全用电、政策咨询等工作提供“一站式”

服务和帮办代办服务；开展“万名网格长、贴心送服务”活动，组织“三区”网格员定期进网入格到户，建立孤寡老人、重症病人、残障人士等特殊重点人群关爱帮扶机制。

2. 整合组织资源。坚持党建带群建，每季度召开1次区域内党群工作会议，聚焦“服务、学习、交流、关爱”四个活动主线，发挥工青妇等群团组织的资源和优势，按照“一月一主题”，常态化开展政策宣讲、职工培训、免费体检等群众喜闻乐见的活动。由科技园党委牵头，协调联建单位结合实际，梳理形成“共享阵地”清单，构建开放共享的阵地矩阵。

3. 打造服务品牌。围绕群众需求，持续深化“咱厝边”家庭服务中心、暖“新”驿站等品牌项目，常态化向园区内妇女儿童，快递小哥、网约车司机、环卫工人等新就业群体提供心理咨询、纠纷调解、关爱帮扶等服务。

#### （五）治理联动，共促和谐

1. 推深做实网格管理。优化“三区”网格设置，将宝盖科技园、塘后村、仑后村按照地理位置划分为24个单元网格，选优配强24名网格长，配备87名网格员，织密网格体系；健全网格运行机制，奖优罚劣，用好网格通app，推动网格员落实网格巡查工作，提升问题发现和服务群众水平。

2. 完善多元调解机制。建立“1+N+X”（园区党委+工作联席会成员+当事方）矛盾协调处理机制，依托职工法援室、调解室，围绕园区治理、村企发展存在的突出问题，联合驻区单位、社会组织等共建单位，通过对话、协商、谈判、合作等方式解决问题。



3. 推广文明积分制度。以宝盖镇乡风文明积分为抓手，通过“文明行为换积分，积分兑礼遇”的模式，深入发动区域内的在职党员、老党员、企业职工、各类志愿者、新就业群体等参与平安建设、文明创建等工作，推动形成共建共治共享的基层治理新格局。

#### 四、组织领导

1. 专班推进。成立宝盖镇“三区联创”工作专班，由镇党委书记任组长，相关的镇分管领导、科室负责人、村党支部书记任成员，细化工作任务、明确职责分工、落实工作责任，扎实推进“三区联创”试点建设工作。

2. 定期调度。根据石狮市委组织部的部署要求，把“三区联创”纳入镇重点工作调度内容，通过党建联席会、调度会常态化调度、实时会商研判调度，系统谋划，狠抓落实，并及时将试点建设情况向挂钩市领导请示报告。

3. 选树典型。坚持边推进边总结，挖掘选树在开展“三区联创”工作中具有首创性、引领性、突破性的案例，及时复制推广。利用各类宣传媒介，全方位、多角度及时宣传镇域内开展“三区联创”工作好的经验和做法，营造良好氛围。

附件：1. 宝盖镇“三区联创”工作专班成员名单

2. 宝盖科技园非公企业党组织挂钩联系名单

## 附件 1

# 宝盖镇“三区联创”工作专班成员名单

组 长：	陈增坛	镇党委书记
常务副组长：	柳建波	镇党委副书记、镇长
副 组 长：	蔡金勤	镇人大主席
	陈晓聪	镇党委副书记、政法委员
	郭清担	镇党委委员、武装部长
	蔡慰玲	镇党委组织委员
	邱少毕	镇党委秘书、统战委员
	林再裕	副镇长
	陈美妮	副镇长
	林张旗	镇人大专职副主席
	蔡提福	镇党委二级主任科员
	杨玲玲	宝盖镇司法所所长
	蔡雷霆	镇党群服务中心主任
	施隽杨	镇综合执法队队长
	蔡佳默	镇乡村振兴服务中心主任
组 员：	蔡天成	镇政府四级主任科员
	林海燕	镇总工会专职副主席、妇联主席
	蔡文锻	镇经济发展办公室主任

王锦铭 镇公共服务办公室主任  
邱红棉 镇党群服务中心卫健服务股股长  
陈瑞儿 镇妇联副主席  
蔡经旭 镇规划建设办公室副主任  
柯秀婷 镇党建办公室负责人、团委副书记  
蔡晓彬 镇政府四级主任科员  
谢桂明 镇小区工作负责人  
高德坤 镇乡村振兴服务中心公用事业股副股长  
聂丽超 镇卫健岗负责人  
张清玲 镇乡村振兴服务中心九级职员  
李大树 镇司法所助理员  
黄永忠 塘后村党委书记  
黄明奎 仑后村党支部书记

附件 2

## 宝盖科技园非公企业党组织挂钩联系名单

序号	党组织名称	书记及电话	地址	挂钩领导	挂钩干部	党务
1	中共石狮市华联服装配件企业有限公司支部委员会	黄金起	宝盖镇科技园回兴路 188 号	陈增坛	高德坤	王珊妮
2	中共卡宾服饰（中国）有限公司支部委员会	林月云	宝盖镇宋塘路 888 号			王珊妮
3	中共石狮市季季乐服装织造有限公司支部委员会	吴义春	宝盖镇回兴路 155 号	柳建波	柯秀婷	王晓明
4	中共宝盖科技园区企业联合支部委员会	赖晓伟	宝盖镇香江东路 293 号	蔡金勤	高德坤	赖晓伟
5	中共石狮市大帝集团公司支部委员会	吕培榆	宝盖镇锦佳路 233 号	卢俊杰	王丽琴	王珊妮
6	中共福建省石狮市和兴塑胶有限公司支部委员会	蔡少山	宝盖镇科技园宝鸿路 128 号			王晓明
7	中共石狮市森鸿服装有限公司支部委员会	龚建闽	宝盖镇宝盖科技园回兴路 67 号	陈晓聪	王题伟	陈静仪
8	中共石狮市星港文创园支部委员会	冷金星	宝盖镇科技园回兴路 253 号			陈静仪
9	中共石狮市星港塑胶包装有限公司支部委员会	陈桂明	宝盖科技园锦源路 88 号			陈静仪
10	中共圆通速递石狮分公司支部委员会	陈清水	宝盖镇科技园二期	蔡慰玲	蔡文锻	王晓明

序号	党组织名称	书记及电话	地址	挂钩领导	挂钩干部	党务
11	中共石狮市炎英塑胶制品有限公司支部委员会	林惠玲	宝盖镇科技园回兴路 28 号	邱跃群	李晓吟	郑灵萍
12	中共福建金苑服饰有限公司支部委员会	黄林发	宝盖镇香江东路 99 号			郑灵萍
13	中共石狮市迪娜胸围内衣有限公司支部委员会	郑加强	科技园二期华迪工业园	林再裕	蔡胜利	赖晓伟
14	中共石狮市食品行业协会支部委员会	施正困	宝盖镇科技园宝昌路 315 号			陈静仪
15	中共泉州市圣吉奥服饰实业有限公司支部委员会	戴炜煌	宝盖镇仑后二片区 80-1 号	林张旗	艾隆	王晓明
16	中共石狮市宏泽服饰有限公司支部委员会	王金俊	宝盖镇龟湖东洋村	姜德勇	邱红棉	王晓明
17	中共石狮市锦荣文化用品有限公司支部委员会	张家固	宝盖镇科技园回兴路 128 号	姜德勇	邱红棉	陈静仪
18	中共福建省致和社会组织孵化与创新中心支部委员会	洪巧妹	宝盖镇科技园回兴路 253 号	杨玲玲	吴宏图	王珊妮
19	中共石狮市萤火虫志愿服务队支部委员会	蔡俊卿	宝盖镇科技园回兴路 253 号			郑灵萍
20	中共宝盖镇城市管理志愿者支部委员会	施栋梁	宝盖镇香江东路 293 号	施隽杨	周小军	许丽纯

---

抄送：石狮市委组织部。

---

宝盖镇党政综合办公室

2024年11月4日印发

---

